

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

28 ноября 2013 года Останкинский районный суд г.Москвы в составе председательствующего федерального судьи Тартынского С.А., при секретаре Лукбановой Н.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-5835/13 по иску Мардаровской Н.А. к Киреевой Н.Ю. о расторжении договора ренты,

УСТАНОВИЛ:

Мардаровская Н.А. обратилась в суд с иском к Киреевой Н.Ю. о расторжении договора ренты, мотивируя свои требования тем, что между Киреевой Н.Ю. и истцом ДД.ММ.ГГГГ был заключен договор ФИО5 на условиях пожизненного содержания с иждивением № зарегистрированный в Главном ФИОЗ Федеральной регистрационной службе по Москве, свидетельство о государственной регистрации права от «ДД.ММ.ГГГГ года № № запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «ДД.ММ.ГГГГ № №.

Согласно указанному договору ренты на условиях пожизненного содержания с иждивением истцом передано ответчику в собственность под выплату пожизненной ренты комнату № <данные изъяты> расположенную в двухкомнатной квартире коммунального заселения, находящейся по адресу: <адрес>, общей площадью с летними <данные изъяты> кв.м. в том числе общей площадью <данные изъяты> кв.м., жилой площадью <данные изъяты> кв.м., в том числе комната имеет площадь <данные изъяты> кв.м., принадлежащую «ПОЛУЧАТЕЛЮ ФИО5» по праву собственности на основании Договора передачи № № выданного ФИОЗ приватизации и оформления прав собственности ДЖП и ЖФ города Москвы «ДД.ММ.ГГГГ года, зарегистрированного в Главном ФИОЗ Федеральной регистрационной службы по Москве «ДД.ММ.ГГГГ ДД.ММ.ГГГГ года за № № Свидетельства о государственной регистрации права <адрес>, выданного Главным ФИОЗ Федеральной регистрационной службы по Москве «ДД.ММ.ГГГГ года, запись регистрации № от «ДД.ММ.ГГГГ года, условный номер:№

На протяжении <данные изъяты> лет после получения имущества ответчик, являющийся по договору ренты плательщиком ренты, не выполняет обязательства по договору ренты на условиях пожизненного содержания с иждивением, а именно: не обеспечивает «Получателя ренты» питанием, необходимой одеждой и обувью, уходом, медицинской помощью, покупкой лекарственных препаратов, и не навещает истца.

Также ответчик не предоставляет денежные средства на уборку, ремонт комнаты и сантехнического оборудования. С ДД.ММ.ГГГГ год оплату жилищно-коммунальных услуг истец производила за счет своей пенсии, только в ДД.ММ.ГГГГ году ответчик стала оплачивать счета за жилищно-коммунальные услуги.

На все обращения истца к ответчику исполнять все обязательства прописанные в договоре пожизненной ренты, ответчик игнорирует и не отвечает.

На основании изложенного, истец просила суд

Расторгнуть договор ренты на условиях пожизненного содержания с иждивением № от ДД.ММ.ГГГГ.

Признать недействительным право собственности за Киреевой ФИО10 на комнату № <данные изъяты> расположенную в двухкомнатной квартире коммунального заселения, находящейся по адресу: <адрес>, общей площадью с летними <данные изъяты> кв.м. в том числе общей площадью <данные изъяты> кв.м., жилой площадью <данные изъяты> кв.м., в том числе комната имеет площадь <данные изъяты> кв.м..

Признать право собственности за Мардаровской ФИО11

Взыскать с ответчика расходы по оплате госпошлины в сумме <данные изъяты> рублей.

В судебном заседании представители истца по доверенности Ярославский В.И. и Калашникова Л.Н. заявленные требования поддержали, против вынесения заочного решения не возражали.

Ответчик в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом.

Представитель Управления Росреестра по Москве в суд не явился, извещен надлежащим образом.

Выслушав явившихся лиц, суд приходит к следующему.

Судом установлено, что между Киреевой Н.Ю. и истцом ДД.ММ.ГГГГ был заключен договор ренты на условиях пожизненного содержания с иждивением № зарегистрированный в Главном Управлении Федеральной регистрационной службе по Москве, свидетельство о государственной регистрации права от «ДД.ММ.ГГГГ года № № запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «ДД.ММ.ГГГГ года № №.

Согласно указанному договору ренты на условиях пожизненного содержания с иждивением истцом передано ответчику в собственность под выплату пожизненной ренты комнату № <данные изъяты> расположенную в двухкомнатной квартире коммунального заселения, находящейся по адресу: <адрес>, общей площадью с летними <данные изъяты> кв.м. в том числе общей площадью <данные изъяты> кв.м., жилой площадью № кв.м., в том числе комната имеет площадь № кв.м., принадлежащую «ПОЛУЧАТЕЛЮ РЕНТЫ» по праву собственности на основании Договора передачи № № выданного ФИОЗ приватизации и оформления прав собственности ДЖП и ЖФ <адрес> «ДД.ММ.ГГГГ года, зарегистрированного в Главном ФИОЗ Федеральной регистрационной службы по Москве «№ апреля ДД.ММ.ГГГГ года за № № Свидетельства о государственной регистрации права <адрес>, выданного Главным ФИОЗ Федеральной регистрационной службы по Москве «ДД.ММ.ГГГГ года, запись регистрации № от «ДД.ММ.ГГГГ года, условный номер:№.

На протяжении <данные изъяты> лет после получения имущества ответчик, являющийся по договору ренты плательщиком ренты, не выполняет обязательства по договору ренты на условиях пожизненного содержания с иждивением, а именно: не обеспечивает «Получателя ренты» питанием, необходимой одеждой и обувью, уходом, медицинской помощью, покупкой лекарственных препаратов, и не навещает истца.

Также ответчик не предоставляет денежные средства на уборку, ремонт комнаты и сантехнического оборудования. С ДД.ММ.ГГГГ год оплату жилищно-коммунальных услуг истец производила за счет своей пенсии, только в ДД.ММ.ГГГГ году ответчик стала оплачивать счета за жилищно-коммунальные услуги.

На все обращения истца к ответчику исполнять все обязательства прописанные в договоре пожизненной ренты, ответчик игнорирует и не отвечает.

Разрешая заявленные истцом требования, суд на основании положений ст.ст.309, 310, 601, 450 ГК РФ, приходит к выводу о наличии оснований для расторжения заключенного между сторонами договора ренты, для погашения в связи с этим записи о праве собственности ответчика на спорную комнату в квартире и признании права собственности на нее Мардаровской Н.А., поскольку ответчиком допущено существенное нарушение условий заключенного между сторонами договора, а именно неисполнение обязательств по договору ренты более семи лет.

Доказательств надлежащего исполнения условий заключенного договора ренты в части предоставления истцу материального обеспечения в виде питания, одежды и ухода ответчиком суду не представлено, судом не добыто.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Расторгнуть договор ренты на условиях пожизненного содержания с иждивением № от ДД.ММ.ГГГГ, заключенный между Мардаровской ФИО13 и Киреевой ФИО12.

Прекратить право собственности за Киреевой ФИО14 на комнату № № расположенную в двухкомнатной квартире коммунального заселения, находящейся по адресу: <адрес>, общей площадью с летними <данные изъяты> кв.м. в том числе общей площадью <данные изъяты> кв.м., жилой площадью <данные изъяты> кв.м., в том числе комната имеет площадь <данные изъяты> кв.м..

Признать право собственности на комнату № <данные изъяты> расположенную в двухкомнатной квартире коммунального заселения, находящейся по адресу: <адрес>, общей площадью с летними <данные изъяты> кв.м. в том числе общей площадью <данные изъяты> кв.м., жилой площадью <данные изъяты> кв.м., в том числе комната имеет площадь <данные изъяты> кв.м. за Мардаровской ФИО15

Взыскать с Киреевой ФИО17 в пользу Мардаровской ФИО16 расходы по оплате госпошлины в сумме <данные изъяты> рублей.

Остальную сумму госпошлины в размере <данные изъяты> руб. 00 коп. вернуть истцу Мардаровской Н.А.

Разъяснить Киреевой Н.Ю., что ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения им копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья Тартынский С.А.