

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

12 августа 2013 года Солнцевский районный суд города Москвы в составе судьи Демочкиной О.В., при секретаре Иванове С.П., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1742/13 по иску Демушкиной Н. Д. к Лариной Ж. Ю. о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением,

у с т а н о в и л:

Демушкина Н.Д. обратилась в суд с указанным иском, просит расторгнуть договор пожизненного содержания с иждивением, заключенный между ней и Лариной Ж.Ю. ДД.ММ.ГГГГ.

Иск мотивирован тем, что Ларина Ж.Ю. не исполняет взятых на себя обязательств по указанному договору.

Истец Демушкина Н.Д., представитель истца – адвокат Зевакина В.В. в судебном заседании исковые требования просили удовлетворить.

Ответчик Ларина Ж.Ю. в судебном заседании исковые требования признала, представила заявление о признании иска.

Вслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, суд считает, что иск подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

ДД.ММ.ГГГГ между Демушкиной Н.Д. и Лариной Ж.Ю. заключен договор пожизненного содержания с иждивением, по условиям которого истец передала принадлежащую ей на праве собственности ? долю квартиры по адресу: <адрес> собственность ответчика, которая в свою очередь обязалась осуществлять пожизненное содержание с иждивением Демушкиной Н.Д., обеспечив ее потребности в питании, уходе, медицинской помощи, а также предоставить ей безвозмездное пожизненное проживание в указанной ? доле квартиры, в случае смерти оплатить ритуальные услуги.

Стоимость всего объема содержания с иждивением определена в сумме 4-х минимальных размеров оплаты труда, установленных законом ежемесячно. При этом стоимость общего объема содержания, включающая стоимость продуктов питания и одежды, установлена в сумме 2-х МРОТ.

Согласно исковому заявлению, пояснениям истца в судебном заседании, ответчик взятых на себя обязательств по договору не исполняла, в связи с чем, истец направила в адрес ответчика требование о расторжении заключенного договора.

В силу ст. 601 ГК РФ, по договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц).

Согласно ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только: при существенном нарушении договора другой стороной; в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Поскольку ответчик свои обязательства по договору пожизненного содержания с иждивением надлежащим образом не исполняла, что является существенным нарушением условий договора пожизненного содержания с иждивением, договор должен быть расторгнут.

Ответчиком доказательств исполнения обязанностей по оспариваемому договору не представлено.

Ответчик Ларина Ж.Ю. признала исковые требования о расторжении договора в полном объеме, о чем представила письменное заявление.

Признание иска не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц, в связи с чем, суд принимает признание иска ответчиком.

В соответствии с ч. 4 ст. 198 ГПК РФ в случае признания иска в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом.

При таких обстоятельствах суд считает возможным иски удовлетворить.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

Исковые требования удовлетворить.

Расторгнуть договор пожизненного содержания с иждивением, заключенный ДД.ММ.ГГГГ между Демушкиной Н. Д. и Лариной Ж. Ю..

Решение является основанием для погашения записи о праве собственности Лариной Ж. Ю. на ? долю жилого помещения по адресу: <адрес> Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение является основанием для внесения записи о праве собственности Демушкиной Н. Д. на ? долю жилого помещения по адресу: <адрес> Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья Демочкина О.В.