

## ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

06.11.2014 года Кузьминский районный суд г.Москвы, в составе председательствующего судьи Езерской Ж.А. при секретаре Бородковой З.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № xxxx по иску Павловой И. А. к Галеевой Н. Х. о расторжении договора пожизненного содержания и признании права собственности,

Установил:

Павлова И.А. обратилась с исковыми требованиями к Галеевой Н.Х. о расторжении договора пожизненного содержания

В обосновании заявленных требований указала, что 23.10.2008 г. между ней и Галеевой Н.Х. был заключен договор пожизненной ренты. Галеева Н.Х. надлежащим образом не выполняет свои обязательства, не оказывает медицинскую помощь. Просит расторгнуть договор и признать за ней право собственности на долю ? в квартире, расположенной по адресу: xxxxxxxxxx.

Истец и ответчик, извещены о дне слушания дела.

Представитель истца в суд явился, исковые требования поддержал.

Ответчик был надлежащим образом извещен о времени и месте судебного заседания, заявления об уважительности его отсутствия не поступило. Однако ответчик не явился в судебное заседание. Сведениями о том, что неявка ответчика имела место по уважительной причине, суд не располагает.

Согласно ст. 167 п. 4 ГПК РФ суд на месте определил рассмотреть дело в порядке заочного производства. Определение судьи о рассмотрении дела в порядке заочного производства занесено в протокол.

Суд рассмотрел дело по существу.

Суд, выслушав представителя истца, исследовав материалы дела, считает, что исковые требования подлежат удовлетворению.

Суд, выслушав стороны, проверив материалы дела, пришел к следующему

В соответствии со ст. 596 ГК РФ пожизненная рента может быть установлена на период жизни гражданина, передающего имущество под выплату ренты, либо на период жизни другого указанного им гражданина.

В соответствии со ст. 597 ГК РФ пожизненная рента определяется в договоре как денежная сумма, периодически выплачиваемая получателю ренты в течение его жизни.

Размер пожизненной ренты, определяемый в договоре, в расчете на месяц должен быть не менее минимального размера оплаты труда, установленного законом, а в случаях, предусмотренных статьей 318 настоящего Кодекса, подлежит увеличению.

На основании ст. 598 ГК РФ срок выплаты пожизненной ренты, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты, пожизненная рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца.

В соответствии с п. 2 ст. 450 ГК РФ существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что вправе рассчитывать при заключении договора.

В соответствии со ст. 599 ГК РФ В случае существенного нарушения договора пожизненной ренты плательщиком ренты получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты выкупа ренты на условиях, предусмотренных статьей 594 настоящего Кодекса, либо расторжения договора и возмещения убытков.

Судом установлено, что 23.10.2008 г. между Павловой И.А. и Галеевой Н.Х. был заключен договор пожизненной ренты, где получатель ренты передает долю ? в виде комнат 2,3 в квартире, расположенной по адресу: xxxxxxxx Галеевой Н.Х. и обязуется ежемесячно выплачивать Павловой И.А. денежную сумму равную 5,0 минимальным размерам оплаты труда, установленных законом, но не более 20 000 рублей, в течение ее жизни. Пожизненная рента выплачивается в начале каждого месяца календарного месяца, путем перечисления на расчетный счет Павловой И.А. ;№ xxxx, находящийся в Сбербанке России(п.д.7)

20.11.2008 г. между сторонами заключается дополнительное соглашение, где по личной просьбе Павловой И.А. Галеева Н.Х не оформляет на себя финансово-лицевой счет на указанные комнаты и Павлова И.А. оплачивает коммунальные платежи самостоятельно до следующего соглашения сторон (л.д.9)

27 ноября 2008 г. заключается дополнительное соглашение, где Галеева Н.Х по квитанциям Павловой И.А. оплачивает коммунальные платежи, электроэнергию оплачивает Павлова И.А., абонентскую плату за телефон оплачивает Павлова И.П. солидарно с Басковым. Галеева Н.Х. в случае необходимости обязуется оказывать медицинскую помощь в полном объеме, лекарства, уход, госпитализация, обязуется проводить ремонт по мере необходимости по письменному согласованию Павловой И.А., оказывать юридическую помощь безвозмездно. (л.д10)

Суду была представлена выписка из счета, где усматривается, что последний платеж Галеевой Н.Х. в сумме 5 600 рублей был произведен 03.07.2014 г.

Согласно справке из АПЦ ГKB № xxxxx от 31.01.2014 г. Павлова И.А. нуждается к обслуживанию на дому.

Исходя из представленных документов, суд усматривает, что Галеевой Н.Х. нарушаются существенно условия договора.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ Галеева Н.Х. не представила суду доказательств, опровергающих доводы истца.

В соответствии со ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора с другой стороной, в иных случаях, предусмотрены настоящим кодексом, другими законами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора

В связи с тем, что Галеева Н.Х. с августа 2007 г. не выплачивает ежемесячные рентные платежи, не оказывает медицинскую помощь, суд полагает расторгнуть договор пожизненной ренты и признать за Павловой И.А. право собственности на ? доли, на комнаты 2,3 в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: xxxxxxxxxx

Руководствуясь ст. 194 -199 ГПК РФ суд

РЕШИЛ:

Расторгнуть договор пожизненной ренты, заключенный 23.10.2008 г. между Павловой И. А. и Галеевой Н. Х.

Признать за Павловой И. А. право собственности на ? доли, на комнаты 2,3 в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: xxxxxxxxxx.

Решение может быть обжаловано в Мосгорсуд в течение одного месяца, ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения

Судья Езерская Ж.А.