

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

город Москва 23 сентября 2014 года

Бутырский районный суд г.Москвы

в составе председательствующего судьи Бойковой А.А.,

при секретаре Доронине Д.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-5595/14 по иску Карпухиной А. Ива. к Абушаевой Т. В. о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением,

установил:

Карпухина А.И. обратилась в суд с иском к Абушаевой Т.В. о расторжении договора ренты с условием пожизненного содержания с иждивением, заключенного между сторонами 16.10.2001, ссылаясь на то, что Абушаева Т.В. в течение длительного времени не исполняет свои обязательства по договору, на основании чего просила суд обязать ответчика вернуть истцу квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, <адрес>, переданной последней ответчику под выплату ренты.

Представитель истца Карпухиной А.И. по доверенности Демидова Л.Н. в судебном заседании иск поддержала.

Ответчик Абушаева В.В. в судебное заседание не явилась, извещена, согласно представленному суду заявления просила рассмотреть дело в свое отсутствие, с исковыми требованиями согласна.

В соответствии с ч. 5 ст. 167 ГПК РФ судом постановлено решение в отсутствие ответчика.

Выслушав объяснения представителя истца, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Из материалов дела видно, что ДД.ММ.ГГГГ Карпухина А.И. и ее дочь Абушаева Т.В. заключили договор пожизненного содержания с иждивением.

В соответствии с указанным договором ренты истцом была передана ответчику в собственность квартира, находящаяся по адресу: г Москва, <адрес>.

По условиям указанного договора ответчик взяла на себя обязательства предоставления истцу ежемесячно до конца ее жизни ренты в виде трех минимальных размеров оплаты труда в месяц, а так же материального обеспечения в натуре, а именно: питания, одежде, уходе, оказании необходимой помощи, в том числе медицинской; оплату ритуальных услуг; сохранив за истцом право безвозмездного пожизненного проживания в вышеуказанной квартире.

Однако ответчик надлежащего ухода за истцом не обеспечивает; истец сама за свой счет приобретает и продолжает приобретать лекарства, оплачивать свое питание и коммунальные услуги.

Согласно ст. 601 ГК РФ по договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц).

К договору пожизненного содержания с иждивением применяются правила о пожизненной ренте, если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа.

В силу ст. 605 ГК РФ обязательство пожизненного содержания с иждивением прекращается смертью получателя ренты.

При существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств получатель ренты вправе потребовать возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены на условиях, установленных статьей 594 настоящего Кодекса. При этом плательщик ренты не вправе требовать компенсацию расходов, понесенных в связи с содержанием получателя ренты.

Из заявления ответчика видно, что последняя исковые требования признает, указав, что действительно не осуществляла должного ухода за истцом ввиду отсутствия свободного времени и постоянной нехваткой денежных средств.

Согласно части 1 статьи 39 ГПК РФ ответчик вправе признать иск. Частью 2 той же статьи установлено, что суд не принимает признание иска ответчиком, только если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

В соответствии с частью 2 статьи 173 ГПК РФ при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

Поскольку установлено судом и признано ответчиком, что последняя являясь плательщиком ренты существенно нарушает свои обязательства по договору ренты, суд находит заявление истца об обязанности возвратить квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, <адрес>, переданного Карпухиной А.И. в обеспечение пожизненного содержания обоснованным и подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

иск Карпухиной А. Ива. к Абушаевой Т. В. о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением – удовлетворить.

Расторгнуть договор пожизненного содержания с иждивением, заключенный ДД.ММ.ГГГГ между Карпухиной А. Ива. и Абушаевой Т. В.,.

Возвратить квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, <адрес> собственность Карпухиной А. Ива..

Настоящие решения является основанием для регистрации права собственности Карпухиной А. Ива. на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, <адрес>.

Решение подлежит обжалованию в апелляционном порядке в Московский городской суд через Бутырский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья: