

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

ДД.ММ.ГГГГ <адрес>

Тверской районный суд <адрес> в составе

председательствующего судьи Мустафиной И.З.,

при секретаре Чурюмовой В.Ю.,

с участием представителя истца Будовница В.Ю., ответчика Романенко А.В.,

рассмотрев в предварительном судебном заседании гражданское дело № по иску Тяпкиной Е. П. к Романенко А. В. о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением,

УСТАНОВИЛ:

Тяпкина Е.П. обратилась в суд с иском к Романенко А.В. о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением, заключенного между сторонами 24 ноября 2004 года, и возврате <адрес> в собственность истца. Иск мотивирован тем, что ответчик существенно нарушает свои обязательства по договору пожизненного содержания с иждивением, не предоставляет содержания ни в натуре, ни в денежном выражении, на предложение расторгнуть договор ответчик отвечал отказом.

Представитель истца адвокат Будовниц В.Ю., действующий на основании ордера и доверенности, в судебное заседание явился, исковые требования поддержал.

Ответчик Романенко А.В. в судебное заседание явился, представил заявление о признании исковых требований.

Суд, выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

В силу ч. 2 ст. 450 ГК РФ, по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной, при этом существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Согласно ч. 2 ст. 601 ГК РФ, к договору пожизненного содержания с иждивением применяются правила о пожизненной ренте в случае существенного нарушения договора пожизненной ренты плательщиком ренты получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты на условиях, предусмотренных статьей 594 ГК РФ, либо расторжения договора либо возмещения убытков.

На основании ч. 2 ст. 605 ГК РФ при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств получатель ренты вправе потребовать возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены на условиях, установленных ст. 594 ГК РФ. При этом плательщик ренты не вправе требовать компенсацию расходов, понесенных в связи с содержанием получателя ренты.

Как установлено судом и следует из материалов дела, 24 ноября 2004 года между Тяпкиной Е.П. и Романенко А.В. заключен договор пожизненного содержания с иждивением, по условиям которого получатель ренты Тяпкина Е.П. передает бесплатно в собственность получателя ренты Романенко А.В. принадлежащую истцу по праву собственности квартиру, расположенную по адресу: <адрес>, а плательщик ренты обязуется пожизненно полностью содержать получателя ренты, обеспечивая истца в натуре питанием, одеждой, уходом и необходимой помощью и сохранив за истцом право бесплатного пожизненного пользования указанной квартирой.

Согласно п. 6 условий договора стоимость ежемесячного содержания с иждивением (питания, одежды, медицинского обслуживания, материального обеспечения, ухода и необходимой помощи) определена сторонами в размере не менее трех минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной законом. Стоимость всего и общего объема содержания с иждивением определена сторонами ежемесячно в размере четырех минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной законом. При этом стороны договорились, что предоставляемое содержание с иждивением в Науре может быть заменено периодическими платежами в деньгах.

Как следует из искового заявления и объяснений, данных представителем истца в судебном заседании, ответчик ненадлежащим образом исполняет условия договора, содержание ответчиком ни в натуре, ни в денежном выражении не предоставлялось и не предоставляется, что существенно нарушает условия договора.

Указанные обстоятельства ответчик Романенко А.В. не оспаривал в судебном заседании.

Согласно ст. 39 ГПК РФ ответчик вправе признать иск. Суд не принимает признание иска ответчиком, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

В своем заявлении от 19 декабря 2013 года, поддержанном в судебном заседании, ответчик Романенко А.В. исковые требования Тяпкиной Е.п. о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением, признал.

Согласно ст. 173 ГПК РФ при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

Последствия признания иска, предусмотренные ст. 173 ГПК РФ, ответчику разъяснены и понятны, о чем он указал в своем заявлении от 19 декабря 2013 года.

При установленных обстоятельствах, учитывая, что признание иска ответчиком сделано добровольно, не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц, суд считает возможным принять признание иска ответчиком.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 39, 173, 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Тяпкиной Е. П. к Романенко А. В. о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением удовлетворить.

Расторгнуть договор пожизненного содержания с иждивением, заключенный 24 ноября 2004 года между Тяпкиной Е. П. и Романенко А. В., удостоверенный нотариусом города Москвы ФИО8. 24 ноября 2004 года, зарегистрированный в Управлении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы ДД.ММ.ГГГГ за №.

Прекратить право собственности Романенко А. В. на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>.

Возвратить квартиру, расположенную по адресу: <адрес>, в собственность Тяпкиной Е. П..

Решение является основанием для аннулирования записи о праве собственности Романенко А. В. на квартиру по адресу: <адрес>, и внесения записи о праве собственности Тяпкиной Е. П. на вышеуказанную квартиру в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Апелляционная жалоба подается через Тверской районный суд города Москвы.

Судья И.З. Мустафина